Собственникам помещений в МКД по адресу:
г. Москва, ул. Серафимовича, д. 2

Уважаемые соседи!

Настоящим, в соответствии с п. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, сообщаю о намерении оспорить в суде решения общего собрания, проведенного инициатором собрания – Филиалом ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЦАО» (ОГРН 1097746517450), оформленные протоколом №1 от 30.05.2025 в нашем доме.

Мною были запрошены в Московской городской жилищной инспекции сведения и материалы данного собрания для проведения проверки.

По итогам изучения документов были выявлены многочисленные грубые нарушения жилищного законодательства, а именно:

- Нарушение порядка уведомления о проведении ОСС: окончательное уведомление было размещено в ГИС ЖКХ менее чем за 10 дней до даты начала собрания (21.04.2025), что прямо нарушает статью 45 ЖК РФ.
- Нарушения в ходе очной части собрания 24.04.2025: не были зачитаны пункты повестки дня, не был предоставлен для ознакомления проект договора управления, не были розданы бюллетени для голосования.
- Нарушения порядка оформления протокола, утвержденного Приказом Минстроя России № 44/пр: в приложениях отсутствуют копии 26 доверенностей от собственников и проект договора управления, который являлся предметом голосования.
- Нарушение порядка подсчета голосов: председатель, секретарь и счетная комиссия, указанные в протоколе, не участвовали в подсчете голосов, о чем имеется соответствующий акт.
- Отсутствие протокола и договора управления в ГИС ЖКХ на 05.09.2025, что нарушает требования статьи 46 ЖК РФ.

Обо всех выявленных фактах будет сообщено суду в исковом заявлении.

Прошу Вас не оставаться безучастными к судьбе нашего дома и предлагаю Вам присоединиться к защите наших общих прав как собственников.

С уважением,
Председатель совета дома по ул. Серафимовича, д. 2

_____ / Перунов Юрий Александрович /
Адрес: г. Москва, ул. Серафимовича, д. 2, кв. 357

«15» сентября 2025 г.